

Stečajni upravitelj
Krešimir Tomac
Slavonski Brod
Tome Bakača 35

Stečajni upravitelj
Gosp. Jugoslav Puran
Josipa Jelačića 12
43000 Bjelovar

PREDMET: Prijedlog mirnog rješenja, dostavlja se

Obraćam se poštovanom naslovu kao stečajnom upravitelju stečajnog dužnika stečajna masa iza PRO-GRAD d.o.o. u stečaju, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 22212899430, kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika stečajna masa iza AUTO KUĆA SVALINA d.o.o., Osijek, M. Divalta 162, OIB: 32767677007, vezano uz nekretninu upisanu kao kč.br. 1782 – stambena zrada broj 137/d i dvorište u Šestinskom dolu površine 784 m², upisana u zk.ul.br. 6570 k.o. Šestine, i to: 9. suvlasnički udio 0,53/100 etažno vlasništvo (E-9), parkirališno mjesto oznake PM6 na terenu, neto površine 2,88 čm. i 16. suvlasnički udio 16,53/100 etažno vlasništvo (E-14), stan oznake S6, etaža 1 (prvi) kat, neto površine 90,41 čm.

Prednik stečajnog dužnika AUTO KUĆA SVALINA d.o.o. je Ugovorom o kupoprodaji 28.12.2005. godine predmetnu nekretninu kupio od prodavatelja PRO – GRAD d.o.o., Zagreb, Sigetje 52, MBS: 080395267. Činidba isplate kupoprodajne cijene je izvršena, no prednik stečajnog dužnika AUTO KUĆA SVALINA d.o.o. nikada nije izvršila prijepis vlasništva nekretnine na svoje ime. U međuvremenu na predmetoj nekretnini su upisana višestruka razlučna prava i ovrhe u odnosu na ovršenika kojega poštovani naslov zastupa, slijedom čega stečajna masa AUTO KUĆA SVALINA d.o.o., usprkos tome što raspolaže valjanom ispravom za upis, ne može izvršiti upis prava vlasništva na sebe, primjenom čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona.

Slijedom navedenoga predlažem mirno rješenje gore opisaniog prijepora, kako slijedi:

- Mirnom predajom posjeda predmetne nekretnine stečajnom dužniku stečajna masa iza AUTO KUĆA SVALINA d.o.o., te
- Rješenjem pitanja upisa prava vlasništva na način da stečajna masa iza AUTO KUĆA SVALINA d.o.o. u odnosu na stečajnu masu iza PRO-GRAD d.o.o. ustane tužbom radi utvrđenja prava vlasništva, radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa odlukom nadležnog suda.

S osobitim poštovanjem.

U Slavonskom Brodu, 1.11.2021.